

MATRÍCULA  
109.388FICHA  
01

Em 25 de abril de 2.002.




**IMÓVEL:** Apartamento número 13, localizado primeiro andar ou segundo pavimento do **RESIDENCIAL RIO D'OURO II**, situado na Rua Guimarães Rosa, 197, na Vila Alzira, nesta cidade, com a área útil de 79,90 m<sup>2</sup>, área comum de 34,0499 m<sup>2</sup>, área total de 113,9499 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,632% do todo, confronta pela frente, por onde possui sua entrada, com o hall de circulação do pavimento, com as escadarias e com vista para a área de recuo lateral direita do edifício, pelo lado esquerdo, com o apartamento 14, pelo lado direito, em linhas quebradas, com vista para a área de recuo lateral direita do edifício, e nos fundos, com vista para a área de recuo dos fundos do edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

**CONTRIBUINTE:** 2 05 03 003 003 0013-5.

**PROPRIETÁRIA:** **RIO D'OURO CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Rangel Pestana, 243 - terceiro andar, sala 33, inscrita no CNPJ sob número 67.410.175/0001-48.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04/61.956, de 09 de dezembro de 1.993, e instituição de condomínio registrada sob número 07/61.956, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)



**AV.01/109.388 - Praia Grande, 18 de março de 2.019.**

Nos termos da certidão expedida em 22 de fevereiro de 2.019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000253274, pela Sra. Keyla dos Santos, Escrivã Diretora da Terceira Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo número 00038933320178260477, movida por RESIDENCIAL RIO D'OURO II, CNPJ/MF 06.204.177/0001-96, em face de RIO D'OURO CONSTRUTORA ADMINISTRADORA LTDA, já qualificada, no valor de R\$ 477.433,14, o imóvel objeto da presente matrícula foi

“ continua no verso ”

MATRÍCULA

**109.388**

FICHA

**01**  
VERSO

penhorado naqueles autos, figurando como depositária Rio D'ouro Construtora Administradora Ltda.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 508931 de 22/02/2019.

Selo digital nº 119768321000000008487519G

