

Identificação do Imóvel					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário 5R SHOPPING CENTERS LTDA		Nº CPF / CNPJ 13425742000100		Nome Empreendimento Ed Quebec	
Valor Compra Venda R\$ 3.300.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno 5R home equity	
Proprietário / Construtora	Nº Cartório: 15	Matrícula: 161581 / 161556 a 161575 (21 matrículas no total)			
Logradouro AV MAJOR SYLVIO DE MAGALHAES PADILHA	Nº 5200	Andar Terreo e 1º	Complemento BL F		
Bairro JARDIM MORUMBI	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 05693-000	Latitude -23.619985	Longitude -46.702605
Caracterização da Região					
Região <input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input checked="" type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos: <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input checked="" type="checkbox"/> Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Segurança <input checked="" type="checkbox"/> Ônibus <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Clínicas/Hospitais <input checked="" type="checkbox"/> Aeroporto <input checked="" type="checkbox"/> Shopping <input checked="" type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro		Padrão da Região: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Médio-alto <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Médio-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana <input type="checkbox"/> Acive <input type="checkbox"/> Declive <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado		Formato <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular	Dimensões Área (em m²): 0,00 m² Testada (Frente): 0,00 m Lado Direito: 0,00 m Fração Ideal: 0,000000 % Fundos 0,00 m Lado Esquerdo: 0,00 m		
Tipo de Implantação <input checked="" type="checkbox"/> Condomínio <input type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: não autorizada vistoria interna		Contato Telefônico Acompanhante:	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliado					
Condomínio ao qual pertence o Imóvel Avaliado					
Nº Andares Tipo: 9	Unidades Por Andar:	Nº Total de Unidades:	Nº de Elevadores: 3	Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição dos Andares		Uso Condomínio: Comercial	Padrão de Construção do Condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio-alto <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Médio-baixo <input type="checkbox"/> Baixo		Estado Conservação Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação
Infraestrutura do Imóvel <input type="checkbox"/> Playground <input checked="" type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input checked="" type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input checked="" type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> Jardins					
Tipo Imóvel Avaliado <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input checked="" type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga Autônoma <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Indício Ocupação Imóvel <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado	Idade Aparente Anos 20 Ano Construção	Estado Conservação Imóvel <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção	Padrão Acabamento Imóvel <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Mínimo
Uso Imóvel: Comercial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Nº Banheiros: 0	
Fachada Granito / Mármore		Esquadrias Alumínio		Nº Andares do Imóvel Avaliado	Nº Dormitórios 0
Dimensões Área Privativa: 33,30 m² Área Comum (m²): 20,11 m² Área Total (m²): 63,71 m² Área Averbada: _____ m² Área não Averbada _____ m²			Nº Vagas Cobertas Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 0	Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade	Piso	Parede	Forro / Teto

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim Não

QUESTÕES COMPLEMENTARES

Data da Vistoria: 09/04/2018

	Sim	Não
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Não foram fornecidos IPTU's dos imóveis		
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Não foram fornecidos IPTU's dos imóveis		
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de 20 salas comerciais.		
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de Contaminação?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
não possui		

Observações Finais


Não foi autorizada a vistoria interna do imóvel, os acabamentos foram estimados através da vistoria externa e informações de corretores. Foram avaliadas 21 salas comerciais com diversas áreas diferentes. No valor final do laudo foi apresentado o valor total das 21 salas, posterior foi informado no campo de valores agregados o valor de cada matrícula. Os valores encontrados referem-se as metragens diferentes de cada uma das unidades. Valores individualizados por matrículas: Matrícula 161.557 e 16.213 - Loja nº 02 - Valor de Mercado: R\$ 178.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 110.902,60 Matrícula 161.559 e 16.215 - Loja nº 04 - Valor de Mercado: R\$ 165.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 102.816,60 Matrícula 161.560 e 16.216 - Loja nº 05 - Valor de Mercado: R\$ 165.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 102.816,60 Matrícula 161.561 e 16.217 - Loja nº 06 - Valor de Mercado: R\$ 171.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 106.548,60 Matrícula 161.563 e 16.218 - Loja nº 08 - Valor de Mercado: R\$ 145.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 90.376,60 Matrícula 161.562 e 16.219 - Loja nº 07 - Valor de Mercado: R\$ 178.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 110.902,60 Matrícula 161.556 e 16.221 - Loja nº 01 - Valor de Mercado: R\$ 145.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 90.376,60 Matrícula 161558 - Loja nº 03 - Valor de Mercado: R\$ 171.300,00 / Valor de Liquidação: R\$ 106.548,60 Matrícula 161.581 e 16.220 - Conjunto nº 206 - Valor de Mercado: R\$ 157.400,00 / Valor de Liquidação: R\$ 97.902,80 Matrícula 161.572 e 16.234 - Conjunto nº 109 - Valor de Mercado: R\$ 173.000,00 / Valor de Liquidação: R\$ 107.606,00 Matrícula 161.565 e 16.235 - Conjunto nº 102 - Valor de Mercado: R\$ 158.700,00 / Valor de Liquidação: R\$ 98.711,40 Matrícula 161.564 e 16.236 - Conjunto nº 101 - Valor de Mercado: R\$ 157.400,00 / Valor de Liquidação: R\$ 97.902,80 Matrícula 161.566 e 16.237 - Conjunto nº 103 - Valor de Mercado: R\$ 173.000,00 / Valor de Liquidação: R\$ 107.606,00 Matrícula 161.569 e 16.238 - Conjunto nº 106 - Valor de Mercado: R\$ 157.400,00 / Valor de Liquidação: R\$ 97.902,80 Matrícula 161.571 e 16.239 - Conjunto nº 108 - Valor de Mercado: R\$ 158.700,00 / Valor de Liquidação: R\$ 98.711,40 Matrícula 161.567 e 16.240 - Conjunto nº 104 - Valor de Mercado: R\$ 173.000,00 / Valor de Liquidação: R\$ 107.606,00 Matrícula 161.570 e 16.241 - Conjunto nº 107 - Valor de Mercado: R\$ 157.400,00 / Valor de Liquidação: R\$ 97.902,80 Matrícula 161.575 e 16.242 - Conjunto nº 112 - Valor de Mercado: R\$ 157.400,00 / Valor de Liquidação: R\$ 97.902,80 Matrícula 161.568 e 16.245 - Conjunto nº 105 - Valor de Mercado: R\$ 158.700,00 / Valor de Liquidação: R\$ 98.711,40 Matrícula 161574 - Conjunto nº 111 - Valor de Mercado: R\$ 158.700,00 / Valor de Liquidação: R\$ 98.711,40 Matrícula 161573 - Conjunto nº 110 - Valor de Mercado: R\$ 173.700,00 / Valor de Liquidação: R\$ 107.606,00

Amostras:		Critério Utilizado: <input checked="" type="checkbox"/> Área Privativa <input type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno					
1	Logradouro R FRANCISCO TRAMONTANO	Nº 70	Andar 7 andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro REAL PARQUE	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 05686-010	Latitude -23.615970	Longitude -46.702070	
	Descrição sala comercial			Fonte de Informações Maia	Telefone (11) 98279-6398		
	Status Ofertado	Nº Vagas Cobertas 2	Nº Dormitórios	Nº Banheiros	Idade Aparente 20	Ano Construção	
	Valor Venda / Oferta R\$ 382.800,00	Data Venda / Oferta 10/04/2018	Valor m² R\$ 6.600,00	Padrão Médio	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²) 0,00	
	Área Privativa 58		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60		
2	Logradouro R FRANCISCO TRAMONTANO	Nº 70	Andar 12 andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro REAL PARQUE	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 05686-010	Latitude -23.615970	Longitude -46.702070	
	Descrição sala comercial			Fonte de Informações Maia	Telefone (11) 98279-6398		
	Status Ofertado	Nº Vagas Cobertas 2	Nº Dormitórios	Nº Banheiros	Idade Aparente 20	Ano Construção	
	Valor Venda / Oferta R\$ 382.800,00	Data Venda / Oferta 10/04/2018	Valor m² R\$ 6.600,00	Padrão Médio	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²) 0,00	
	Área Privativa 58		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60		
3	Logradouro R FRANCISCO TRAMONTANO	Nº 70	Andar 19 andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro REAL PARQUE	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 05686-010	Latitude -23.615970	Longitude -46.702070	
	Descrição sala comercial			Fonte de Informações Maia	Telefone (11) 98279-6398		
	Status Ofertado	Nº Vagas Cobertas 2	Nº Dormitórios 0	Nº Banheiros 0	Idade Aparente 20	Ano Construção	
	Valor Venda / Oferta R\$ 382.800,00	Data Venda / Oferta 10/04/2018	Valor m² R\$ 6.600,00	Padrão Médio	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²) 0,00	
	Área Privativa 58		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60		
4	Logradouro AV MAJOR SYLVIO DE MAGALHAES PADILHA	Nº 5200	Andar 3 andar	Complemento ED MONTREAL	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro JARDIM MORUMBI	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 05693-000	Latitude -23.619985	Longitude -46.702605	
	Descrição sala comercial			Fonte de Informações edson	Telefone (11) 99295-5152		
	Status Ofertado	Nº Vagas Cobertas 1	Nº Dormitórios 0	Nº Banheiros 0	Idade Aparente 20	Ano Construção 0	
	Valor Venda / Oferta R\$ 180.000,00	Data Venda / Oferta 10/04/2018	Valor m² R\$ 6.000,00	Padrão Médio	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²) 0,00	
	Área Privativa 30		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60		
5	Logradouro AV MAJOR SYLVIO DE MAGALHAES PADILHA	Nº 5200	Andar 8 andar	Complemento ED MONTREAL	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro JARDIM MORUMBI	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 05693-000	Latitude -23.619985	Longitude -46.702605	
	Descrição sala comercial			Fonte de Informações edson	Telefone (11) 99295-5152		
	Status Ofertado	Nº Vagas Cobertas 1	Nº Dormitórios	Nº Banheiros	Idade Aparente 20	Ano Construção	
	Valor Venda / Oferta R\$ 180.000,00	Data Venda / Oferta 10/04/2018	Valor m² R\$ 6.000,00	Padrão Médio	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²) 0,00	
	Área Privativa 30		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60		
6	Logradouro AV MAJOR SYLVIO DE MAGALHAES PADILHA	Nº 5200	Andar 3 andar	Complemento ED QUEBEC	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro JARDIM MORUMBI	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 05693-000	Latitude -23.619985	Longitude -46.702605	
	Descrição sala comercial			Fonte de Informações edson	Telefone (11) 99295-5152		
	Status Ofertado	Nº Vagas Cobertas 1	Nº Dormitórios	Nº Banheiros	Idade Aparente 20	Ano Construção	
	Valor Venda / Oferta R\$ 180.000,00	Data Venda / Oferta 10/04/2018	Valor m² R\$ 6.000,00	Padrão Médio	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²) 0,00	
	Área Privativa 30		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60		

Tabela de homogeneização			
Grau de Fundamentação: II		Grau de Precisão: III	
Metodologia: Comparativo Direto – Tratamento por Fatores		Método de Computação: Multiplicativo	
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)
Amostra 1	58,00	382.800,00	6.600,00
Amostra 2	58,00	382.800,00	6.600,00
Amostra 3	58,00	382.800,00	6.600,00
Amostra 4	30,00	180.000,00	6.000,00
Amostra 5	30,00	180.000,00	6.000,00
Amostra 6	30,00	180.000,00	6.000,00
Fatores:			MÉDIAS DAS AMOSTRAS
(1) - Fonte			Saneamento das Amostras (+/-30%)
			Valor Mínimo
			Valor Máximo

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 641,31	Valor m²: R\$ 5.355,00	Valor Edificação: R\$ 3.434.200,00
Valor de Liquidez: R\$ 2.136.100,00	Valor Imóvel:	R\$ 3.434.200,00
	Valor Final da Avaliação conforme o Mercado:	R\$ 3.434.200,00

Avaliação para Garantia de Financiamento					
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real			
Valor Edificação	R\$ 3.434.200,00	Valor por extenso: três milhões quatrocentos e trinta e quatro mil e duzentos reais			
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:			
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:			
Unidades Autônomas					
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor
161581 / 161556 a 161575 (21 matrículas no total)	0	Sala Comercial			
161.557 e 16.213	R\$ 178.300,00	Valor por extenso: cento e setenta e oito mil e trezentos reais			
161.559 e 16.215	R\$ 165.300,00	Valor por extenso: cento e sessenta e cinco mil e trezentos reais			
161.560 e 16.216	R\$ 165.300,00	Valor por extenso: cento e sessenta e cinco mil e trezentos reais			
161.561 e 16.217	R\$ 171.300,00	Valor por extenso: cento e setenta e um mil e trezentos reais			
161.563 e 16.218	R\$ 145.300,00	Valor por extenso: cento e quarenta e cinco mil e trezentos reais			
161.562 e 16.219	R\$ 178.300,00	Valor por extenso: cento e setenta e oito mil e trezentos reais			
161.556 e 16.221	R\$ 145.300,00	Valor por extenso: cento e quarenta e cinco mil e trezentos reais			
161.558	R\$ 171.300,00	Valor por extenso: cento e setenta e um mil e trezentos reais			
161.581 e 16.220	R\$ 157.400,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais			
161.572 e 16.234	R\$ 173.000,00	Valor por extenso: cento e setenta e três mil reais			
161.565 e 16.235	R\$ 158.700,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e oito mil e setecentos reais			
161.564 e 16.236	R\$ 157.400,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais			
161.566 e 16.237	R\$ 173.000,00	Valor por extenso: cento e setenta e três mil reais			
161.569 e 16.238	R\$ 157.400,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais			
161.571 e 16.239	R\$ 158.700,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e oito mil e setecentos reais			
161.567 e 16.240	R\$ 173.000,00	Valor por extenso: cento e setenta e três mil reais			
161.570 e 16.241	R\$ 157.400,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais			
161.575 e 16.242	R\$ 157.400,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais			
161.568 e 16.245	R\$ 158.700,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e oito mil e setecentos reais			
161.574	R\$ 158.700,00	Valor por extenso: cento e cinquenta e oito mil e setecentos reais			
161573	R\$ 173.700,00	Valor por extenso: cento e setenta e três mil e setecentos reais			
Valor Imóvel	R\$ 3.434.200,00	Valor por extenso: três milhões quatrocentos e trinta e quatro mil e duzentos reais			

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome da Empresa Binswanger Brazil	Nome do Avaliador Karen Fernandes Lugo	CREA / CAU 506007193-7
Local e Data SP 30/11/2018		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo".

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada

Descrição

Data Foto 09/04/2018

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 5



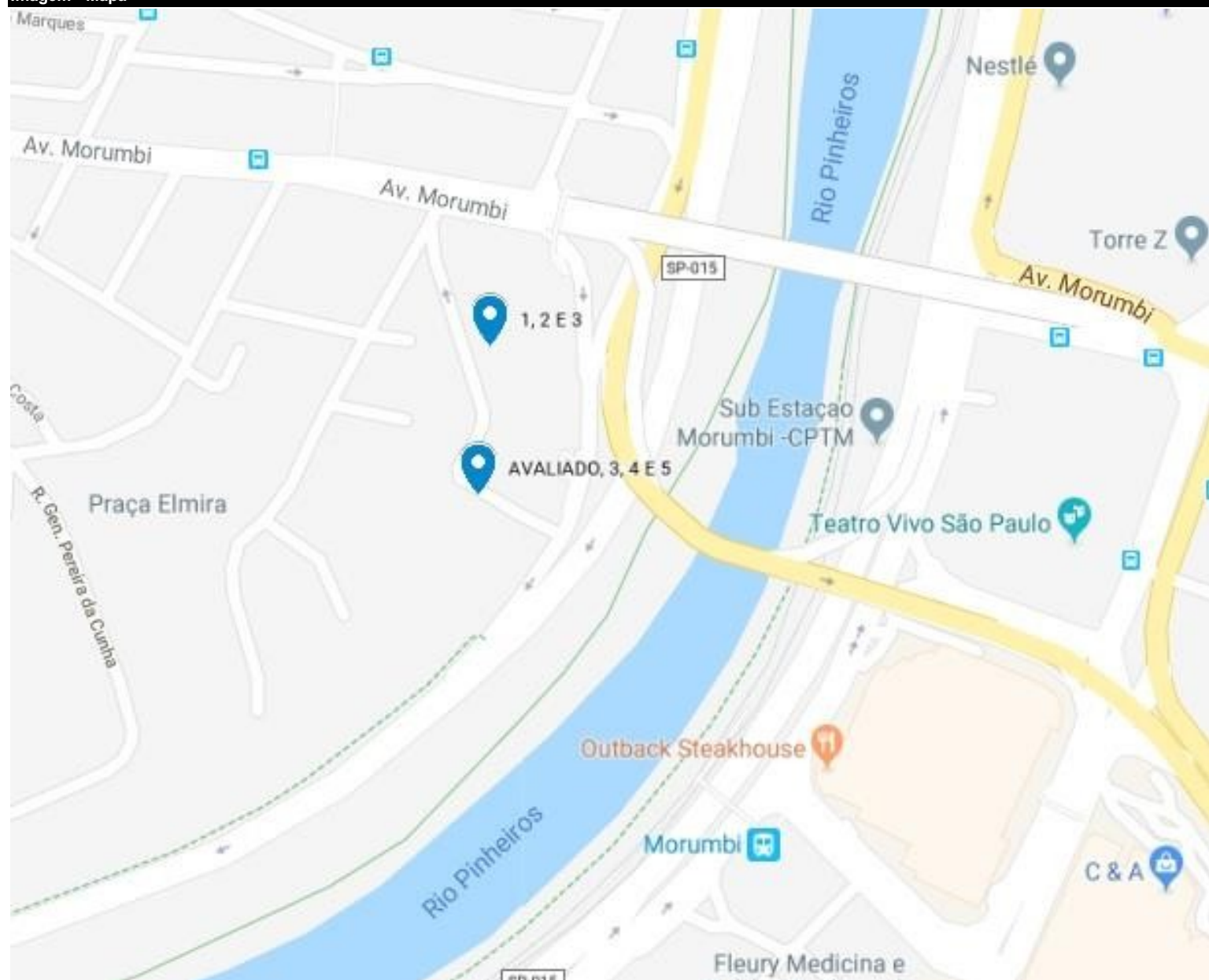
Representação Fachada
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 6



Representação Fachada
Descrição
Data Foto

Imagem - Mapa



Representação: Mapa