

79

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA	FICHA
34.742	01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 930 - CASA 03, DA ALAMEDA PEDRO AMÉRICO, situado no 1º loteamento do "JARDIM PRIMAVERA", no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, com sua correspondente fração ideal de 0,259 do terreno e demais coisas comuns, identificado por lote 21B da quadra 19, da Alameda Pedro Americo, que mede na sua totalidade 10,50m de frente, 10,20m na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 21C; 29,93m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com os lotes 22 e 32 e 28,00m de frente aos fundos do lado esquerdo, onde confronta com o lote 20, com a área de 305,30m². Dito imóvel integra um condomínio composto de 04 unidades autônomas construídas sobre o lote de terreno supra descrito, constituindo cada uma delas, com sua correspondente fração ideal do terreno e demais coisas comuns, uma unidade autônoma sujeita às regras da Lei 4.591 de 16/12/1964. A Casa objeto desta matrícula tem a seguinte descrição: Casa duplex com sala, cozinha, área de serviço e lavabo no primeiro pavimento e dois quartos, varanda e banheiro no segundo pavimento, com área total construída de 69,38m², área livre de 16,60m², fração ideal de 0,237 e área de uso exclusivo de 46,23m², que mede 6,90m de frente para a área de uso comum do condomínio; 6,90m nos fundos, onde confronta com o lote 21A; 6,70m do lado direito, onde confronta com o imóvel nº 930 casa 02 e 6,70m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel nº 930 casa 04. **ÁREA DE ACESSO COMUM:** Área de uso comum a todas as unidades, que mede 3,70m de frente para a Alameda Pedro Américo; 3,60m nos fundos, onde confronta com o imóvel nº 930 casa 04; 22,13m do lado direito, confrontando respectivamente com os imóveis nº 930 casas 1, 2 e 3; 21,10m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20, com área de 79,16m². **PROPRIETÁRIA: VALERIA MACENA,** brasileira, enfermeira, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 08.299.412-0, expedida pelo IFP/RJ em 13/01/1987, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.760.857-36, residente e domiciliada na Alameda Pedro Américo, lote 21-B da quadra 19, Jardim Primavera, neste Município. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 34.431,** deste RI. - Duque de Caxias, 22 de janeiro de 2013. Eu , Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala

R.01.M-34.742 - DATA: 17/02/2014.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE(S): VALERIA MACENA, qualificada na matrícula. ADQUIRENTE(S): THIAGO MOREIRA FEITAL, médico e s/m SHARLENE SANTIAGO FEITAL, bancária e economista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das C. Id. nºs 52998953 e 03945616109, expedidas pelo CRM/RJ e DETRAN/RJ, em 17/12/2010 e 17/04/2013 e inscritos no CPF/MF sob os nºs 056.808.237/05 e 093.149.427/32, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, 161, 25 de Agosto, nesta cidade. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública, Leis nºs 4.360/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Lei nº 9.314/07, Financiamento nº 070226230000365, datado de 31/10/2013, prenotado sob o nº 66.308, apresentado neste RI, juntamente com o comprovante de recolhimento do ITBI, e demais documentos necessários ao presente registro, a Transmittente vendeu aos Adquirentes, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), destinado a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, sendo composto mediante: a) Recur-

CONTINUA NO VERSO

AAA 5290417

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia conferida com o original e assim apresentado. Dou fe
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado
 14 JUN. 2017
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
 e de Interdições e Tutelas do 1º Substrato
 da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial Substituto

AUTENTICAÇÃO
862A H0.091409

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

34.742

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

dos próprios: R\$ 31.000,00. Recursos do FGTS: R\$ 0,00. Recursos do Financiamento: R\$ 124.000,00.- CONSULTA NO BIB DA CGJ NOS 0154214012301242 e 0154214012323150, DATADAS EM 23/01/2014: R\$ 33,08.- Duque de Caxias, 17 de fevereiro de 2014.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficialia:

(R).1 ato
RUT95509 LNH

R.02.M-34.742.- DATA: 17/02/2014.- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DEVEDORES/FIDUCIANTES: THIAGO MOREIRA FEITAL e s/m SHARLENE SANTIAGO FEITAL, qualificados no R-02, desta matrícula. CREDORA FIDUCIARIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2025 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42. Pelo mesmo Instrumento mencionado no R-01, os Fiduciários deram ao Fiduciário em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como de todas as obrigações contratuais e legais, aliena à Credora Fiduciária em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos a para efeitos dos artigos 22 e segmentos da Lei nº 9.514/97, mediante as seguintes condições: Taxa efetiva de juros anual: 8,80%. Taxa nominal de juros anual: 8,46%. Taxa de juros mensal: 0,70%. Taxa nominal de juros mensal: 0,70%. Prazo de amortização: 360 meses. Atualização Mensal. Data do vencimento da primeira prestação: 30/11/2013. Custo Efetivo Total - CET (anual) 9,81%. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Data do vencimento do financiamento: 31/10/2043. Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. Valor Total do Encargo Mensal na data deste Contrato: R\$ 1.281,86. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 178.000,00. Valor líquido a ser liberado ao Vendedor e Conta corrente: Valor R\$ 124.000,00. Banco: 033. Agência 0226. Conta corrente: 00001014553.- Duque de Caxias, 17 de fevereiro de 2014.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficialia:

(R).1 ato
RUT95510 LNB

Av.03 M-34.742 - DATA: 31/03/2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Os Garantidores que constam no R.02 da presente matrícula, foram constituídos em mora na forma da Lei 9.514/97, e consolidada a propriedade em nome do Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no R.02 desta matrícula. O Imposto de Transmissão (ITBI) foi recolhido por intermédio da guia DAM nº 00067452, no valor de R\$ 3.560,00; tendo como base de cálculo o valor de R\$ 178.000,00. A presente Consolidação da Propriedade é feita e instruída com os documentos necessários e prenotada sob o nº 71.846. Consulta de BIB nº 0154217033116994 e 0154217033117403, datadas de 31/01/2017. - Duque de Caxias, 31 de Março de 2017. Eu, [assinatura] Escrevente, averbei. O Substituto da Oficialia, [assinatura] Selo Eletrônico Número: EBYR 59884 BVS.

78920

AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado. D

Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado

14 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 2º Subdistrito da Sede de Ribeirão Preto (SP)

Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial Substituta
Luiz Fernando Aleixo Silva - Escrevente

