

| Identificação do Imóvel | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário WILSON DONIZETTE INACIO | | Nº CPF / CNPJ 10306940876 | | Nome Empreendimento | |
| Valor Compra Venda R\$ 750.000,00 | | Data Venda | | Nº Controle Interno 0016.23001.158-8 | |
| Proprietário / Construtora | | Nº Cartório: 1 | | Matrícula: 16499 | |
| Logradouro R FABRICIO CORREA DE TOLEDO | | Nº 300 | | Andar | |
| Bairro VILA ANTONIO AUGUSTO LUIZ | | Cidade CACAPAVA | | UF SP | |
| | | CEP 12287-370 | | Latitude -23.111373 | |
| | | | | Longitude -45.715028 | |
| Caracterização da Região | | | | | |
| Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | Infraestrutura <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto | | Restritivos: <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | |
| Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Centro <input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Segurança <input type="checkbox"/> Ônibus <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | Análise da Região do Bairro Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro | | Padrão da Região: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio-alto <input type="checkbox"/> Baixo <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Médio-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | |
| Terreno | | | | | |
| Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana <input type="checkbox"/> Aclive <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado <input type="checkbox"/> Declive | | Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular | | Dimensões Área (em m²): 250,00 m² Testada (Frente): 10,00 m Lado Direito: 25,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos: 10,00 m Lado Esquerdo: 25,00 m | |
| Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado | | Nome Acompanhante Vistoria: Vistoria externa | | Contato Telefônico Acompanhante: - | |
| Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | | | |
| Condomínio / Imóvel Avaliado | | | | | |
| Condomínio ao qual pertence o Imóvel Avaliado Nº Andares Tipo: 0 Unidades Por Andar: 0 Nº Total de Unidades: 0 Nº de Elevadores: 0 Valor Condomínio: R\$ 0,00 <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano | | | | | |
| Descrição dos Andares | | Uso Condomínio: Não se aplica | | Padrão de Construção do Condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio-alto <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Médio-baixo <input type="checkbox"/> Baixo | |
| Estado Conservação Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação | | | | | |
| Infraestrutura do Imóvel <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins | | | | | |
| Tipo Imóvel Avaliado <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga Autônoma <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | Indício Ocupação Imóvel <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado | | Idade Aparente Anos 8 Ano Construção 2010 | |
| Estado Conservação Imóvel <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção | | Padrão Acabamento Imóvel <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Mínimo | | | |
| Uso Imóvel: Vistoria externa | | Fechamento das Paredes: Vistoria externa | | Nº Banheiros: 1 | |
| Fachada Vistoria externa | | Esquadrias Vistoria externa | | Nº Andares do Imóvel Avaliado 1 | |
| Nº Dormitórios 1 | | Dimensões Área Privativa: 0,00 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 264,69 m² Área Averbada: 264,69 m² Área não Averbada: 0 m² | | Nº Vagas Cobertas Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0 | |
| Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste | | | | | |
| Divisão Interna (Tipo do Cômodo) | | Quantidade | | Piso | |
| Parede | | Forro / Teto | | | |

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Imóvel localizado em via pública. NOTA: não foi realizada a vistoria interna. A idade aparente e estado de conservação foram consideradas conforme fachada externa. Foi preenchido 01 dormitório e 01 banheiro para para finalização do laudo no sistema CETIP. Não foi fornecido IPTU para a avaliação, somente a Certidão de Valor Venal. Para o cálculo foram consideradas as áreas averbadas na matrícula, não sendo possível aferir se refere as áreas atuais do imóvel.

QUESTÕES COMPLEMENTARES

| | Sim | Não |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Data da Vistoria: 01/10/2018 | | |
| 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Não foi fornecido IPTU para a avaliação, somente a Certidão de Valor Venal. | | |
| 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Não foi fornecido IPTU para a avaliação, somente a Certidão de Valor Venal. | | |
| 4) O imóvel possui vaga de garagem? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) O imóvel possui características uni-familiares? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) O imóvel não possui suspeitas de contaminação? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| O imóvel avaliado está em conformidade com a(s) regra(s) de negócio estabelecidas pela instituição financeira para o Produto? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Observações Finais

Imóvel localizado em via pública. NOTA: não foi realizada a vistoria interna. A idade aparente e estado de conservação foram consideradas conforme fachada externa. Foi preenchido 01 dormitório e 01 banheiro para para finalização do laudo no sistema CETIP. Não foi fornecido IPTU para a avaliação, somente a Certidão de Valor Venal. Para o cálculo foram consideradas as áreas averbadas na matrícula, não sendo possível aferir se refere as áreas atuais do imóvel.

Amostras:

Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Logradouro R. Gelson Carlos Porto | Nº 230 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km |
| | Bairro Vila Bandeirantes | Cidade Cacapava | UF SP | CEP 12286 390 | Latitude 0 |
| | | | | | Longitude 0 |
| | Descrição tres dorm. Sala de estar, banheiro social, Lavabo, cozinha, Duas vagas cobartas. Rancho nos fundos com, A.S., Churrasqueira, Banheiro Churrasqueira, Piscina. | | | Fonte de Informações Cristina | Telefone (98) 800-1759 |
| | Status Ofertado | Nº Vagas Cobertas 2 | Nº Dormitórios 3 | Nº Banheiros 3 | Idade Aparente 20 |
| | | | | | Ano Construção 1998 |
| | | | | | Estado Conservação Imóvel Bom |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 390.000,00 | Data Venda / Oferta 01/10/2018 | Valor m² R\$ 2.052,63 | Padrão Médio | Testada (Frente) 10,00 |
| | | | | | Área do Terreno (em m²) 300,00 |
| | | | | | Área da Edificação (m²) 190,00 |
| | Área Privativa 190 | | Área Comum (m²) 0 | | Vida Útil (em anos) 60 |
| 2 | Logradouro R. Uruguaí | Nº 43 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km |
| | Bairro Jd. Caçapava | Cidade Cacapava | UF SP | CEP 12286 110 | Latitude 0 |
| | | | | | Longitude 0 |
| | Descrição tres dormitórios, sala de estar, cozinha, A.S., Banheiro Social, duas vagas | | | Fonte de Informações Caroline | Telefone (12) 3653-6064 |
| | Status Ofertado | Nº Vagas Cobertas 2 | Nº Dormitórios 3 | Nº Banheiros 1 | Idade Aparente 22 |
| | | | | | Ano Construção 1996 |
| | | | | | Estado Conservação Imóvel Bom |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 320.000,00 | Data Venda / Oferta 01/10/2018 | Valor m² R\$ 2.461,54 | Padrão Médio | Testada (Frente) 10,00 |
| | | | | | Área do Terreno (em m²) 250,00 |
| | | | | | Área da Edificação (m²) 130,00 |
| | Área Privativa 130 | | Área Comum (m²) 0 | | Vida Útil (em anos) 60 |
| 3 | Logradouro R. João Gomes da Mota | Nº 90 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km |
| | Bairro Via Antonio Augusto Luiz | Cidade Cacapava | UF SP | CEP 12287 430 | Latitude 0 |
| | | | | | Longitude 0 |
| | Descrição tres dormitórios, sala de estar, cozinha, A.S., Banheiro Social, duas vagas | | | Fonte de Informações Ariana | Telefone (12) 99669-1955 |
| | Status Ofertado | Nº Vagas Cobertas 2 | Nº Dormitórios 3 | Nº Banheiros 1 | Idade Aparente 15 |
| | | | | | Ano Construção 2003 |
| | | | | | Estado Conservação Imóvel Bom |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 450.000,00 | Data Venda / Oferta 01/10/2018 | Valor m² R\$ 2.368,42 | Padrão Médio | Testada (Frente) 10,00 |
| | | | | | Área do Terreno (em m²) 250,00 |
| | | | | | Área da Edificação (m²) 190,00 |
| | Área Privativa 190 | | Área Comum (m²) 0 | | Vida Útil (em anos) 60 |
| 4 | Logradouro R. Professor José Benedito Araujo | Nº 474 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km |
| | Bairro Vila resende | Cidade Cacapava | UF SP | CEP 12282 230 | Latitude 0 |
| | | | | | Longitude 0 |
| | Descrição tres dorm. Sendo duas suítes, sala de estar, cozinha, A.S., duas vagas | | | Fonte de Informações Rosana | Telefone (12) 99669-5414 |
| | Status Ofertado | Nº Vagas Cobertas 2 | Nº Dormitórios 3 | Nº Banheiros 3 | Idade Aparente 20 |
| | | | | | Ano Construção 1998 |
| | | | | | Estado Conservação Imóvel Bom |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 280.000,00 | Data Venda / Oferta 01/10/2018 | Valor m² R\$ 2.545,45 | Padrão Médio | Testada (Frente) 10,00 |
| | | | | | Área do Terreno (em m²) 250,00 |
| | | | | | Área da Edificação (m²) 110,00 |
| | Área Privativa 110 | | Área Comum (m²) 0 | | Vida Útil (em anos) 60 |
| 5 | Logradouro Rua Estados Unidos | Nº 480 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km |
| | Bairro Jd. Caçapava | Cidade Cacapava | UF SP | CEP 12280 022 | Latitude 0 |
| | | | | | Longitude 0 |
| | Descrição tres dormitórios, sala de estar, cozinha, A.S., Banheiro Social, duas vagas | | | Fonte de Informações Adriana | Telefone (12) 99669-1955 |
| | Status Ofertado | Nº Vagas Cobertas 2 | Nº Dormitórios 3 | Nº Banheiros 1 | Idade Aparente 16 |
| | | | | | Ano Construção 2002 |
| | | | | | Estado Conservação Imóvel Bom |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 380.000,00 | Data Venda / Oferta 01/10/2018 | Valor m² R\$ 2.714,29 | Padrão Médio | Testada (Frente) 10,00 |
| | | | | | Área do Terreno (em m²) 250,00 |
| | | | | | Área da Edificação (m²) 140,00 |
| | Área Privativa 140 | | Área Comum (m²) 0 | | Vida Útil (em anos) 60 |

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I Grau de Precisão: I

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

| N | Vida Útil (em anos) | Idade Aparente | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k | Residual % | Coef. Deprec. |
|---|---------------------|----------------|--------|----------------|----------------------|--------|------------|---------------|
| 1 | 60 | 20,00 | 33 | Novo e Regular | 1,50 | 0,7770 | 0,20 | 0,8216 |
| 2 | 60 | 22,00 | 37 | Novo e Regular | 1,50 | 0,7510 | 0,20 | 0,8008 |
| 3 | 60 | 15,00 | 25 | Novo e Regular | 1,50 | 0,8440 | 0,20 | 0,8752 |
| 4 | 60 | 20,00 | 33 | Novo e Regular | 1,50 | 0,7770 | 0,20 | 0,8216 |
| 5 | 60 | 16,00 | 27 | Novo e Regular | 1,50 | 0,8330 | 0,20 | 0,8664 |

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

| N | Valor Venda / Oferta | Área da Edificação (m²) | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo | Valor Edificação | Fator Oferta | Valor Terreno |
|---|----------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|----------|------------------|--------------|---------------|
| 1 | 390.000,00 | 190,00 | 1.365,56 | 1,212 | 0,8216 | 1.359,80 | 258.361,29 | 0,90 | 118.474,84 |
| 2 | 320.000,00 | 130,00 | 1.365,56 | 1,212 | 0,8008 | 1.325,37 | 172.298,23 | 0,90 | 132.931,59 |
| 3 | 450.000,00 | 190,00 | 1.365,56 | 1,386 | 0,8752 | 1.656,46 | 314.727,67 | 0,90 | 121.745,10 |
| 4 | 280.000,00 | 110,00 | 1.365,56 | 1,212 | 0,8216 | 1.359,80 | 149.577,59 | 0,90 | 117.380,17 |
| 5 | 380.000,00 | 140,00 | 1.365,56 | 1,386 | 0,8664 | 1.639,81 | 229.572,83 | 0,90 | 135.384,45 |

Homogeneização

| Amostra | Área (m²) | Dados Iniciais | Homogeneização (R\$/m²) |
|-----------------|-----------|----------------|----------------------------------|
| Amostra 1 | 300,00 | 394,92 | 410,71 |
| Amostra 2 | 250,00 | 531,73 | 531,73 |
| Amostra 3 | 250,00 | 486,98 | 486,98 |
| Amostra 4 | 250,00 | 469,52 | 469,52 |
| Amostra 5 | 250,00 | 541,54 | 541,54 |
| Fatores: | | | MÉDIAS DAS AMOSTRAS |
| | | | 488,10 |
| | | | Saneamento das Amostras (+/-30%) |
| | | | Valor Mínimo |
| | | | 341,67 |
| | | | Valor Máximo |
| | | | 634,52 |

Determinação Valor Terreno

| Zona | Área (em m²) | Unit. | Fator Frente | Fator Profundidade | Área | Fator Esquina | Fator Topografia | Fator Consistência | Homogeneização (R\$/m²) | Valor (R\$) |
|------|--------------|--------|--------------|--------------------|--------|---------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| 2 | 250,00 | 488,10 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 488,10 | 122.023,90 |

Determinação Valor Construção

| Vida Útil (em anos) | Idade Aparente | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k | Residual | Coef. Deprec. |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------|------------|----------|---------------|
| 60 | 8,00 | 13 | Novo e Regular | 1,50 | 0,9240 | 0,20 | 0,9392 |
| Área Privativa | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo | Valor | | |
| 264,69 | 1.365,56 | 1,386 | 0,9392 | 1.777,59 | 470.510,84 | | |

Determinação Valor Imóvel

| Valor Terreno | Valor Edificação | F Com | Adotado |
|---------------|------------------|--------|------------|
| 122.023,90 | 470.510,84 | 1,0000 | 592.534,74 |

Cálculo Valor Avaliação

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Área do Terreno (m²): 250,00 | Valor m²: R\$ 488,10 | Valor Terreno: R\$ 122.023,90 |
| Área da Edificação (m²): 264,69 | Valor m²: R\$ 1.777,59 | Valor Edificação: R\$ 470.510,84 |
| Valor de Liquidez: R\$ 383.000,00 | Valor Imóvel: | R\$ 593.000,00 |
| | Valor Final da Avaliação conforme o Mercado: | R\$ 593.000,00 |

Avaliação para Garantia de Financiamento

| | | |
|----------------------|----------------|--|
| Valor Terreno | R\$ 122.000,00 | Valor por extenso: cento e vinte e dois mil reais |
| Valor Edificação | R\$ 471.000,00 | Valor por extenso: quatrocentos e setenta e um mil reais |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: |

Unidades Autônomas

| Nº da Matrícula | Quantidade Unidades Autônomas | Tipo Unidade Autônoma | Descrição | Área (m²) | Valor | Valor de Liquidação Forçada |
|-----------------|-------------------------------|--|-----------|-----------|-------|-----------------------------|
| 16499 | 0 | Indefinido | | | | |
| Valor Imóvel | R\$ 593.000,00 | Valor por extenso: quinhentos e noventa e três mil reais | | | | |

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo: | | |
| Nome da Empresa LVC | Nome do Avaliador LUIZ VIRIATO MARTINS CABRAL | CREA / CAU 0600832340 |
| Local e Data | Empresa / CREA / Assinatura LVC Engenharia e Avaliações de Imóveis Ltda. CREA nº 1192180 | |
| Jundiaí | | |
| 03/10/2018 | | |

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo".

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada
Descrição
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto



Representação Fachada
Descrição
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 1

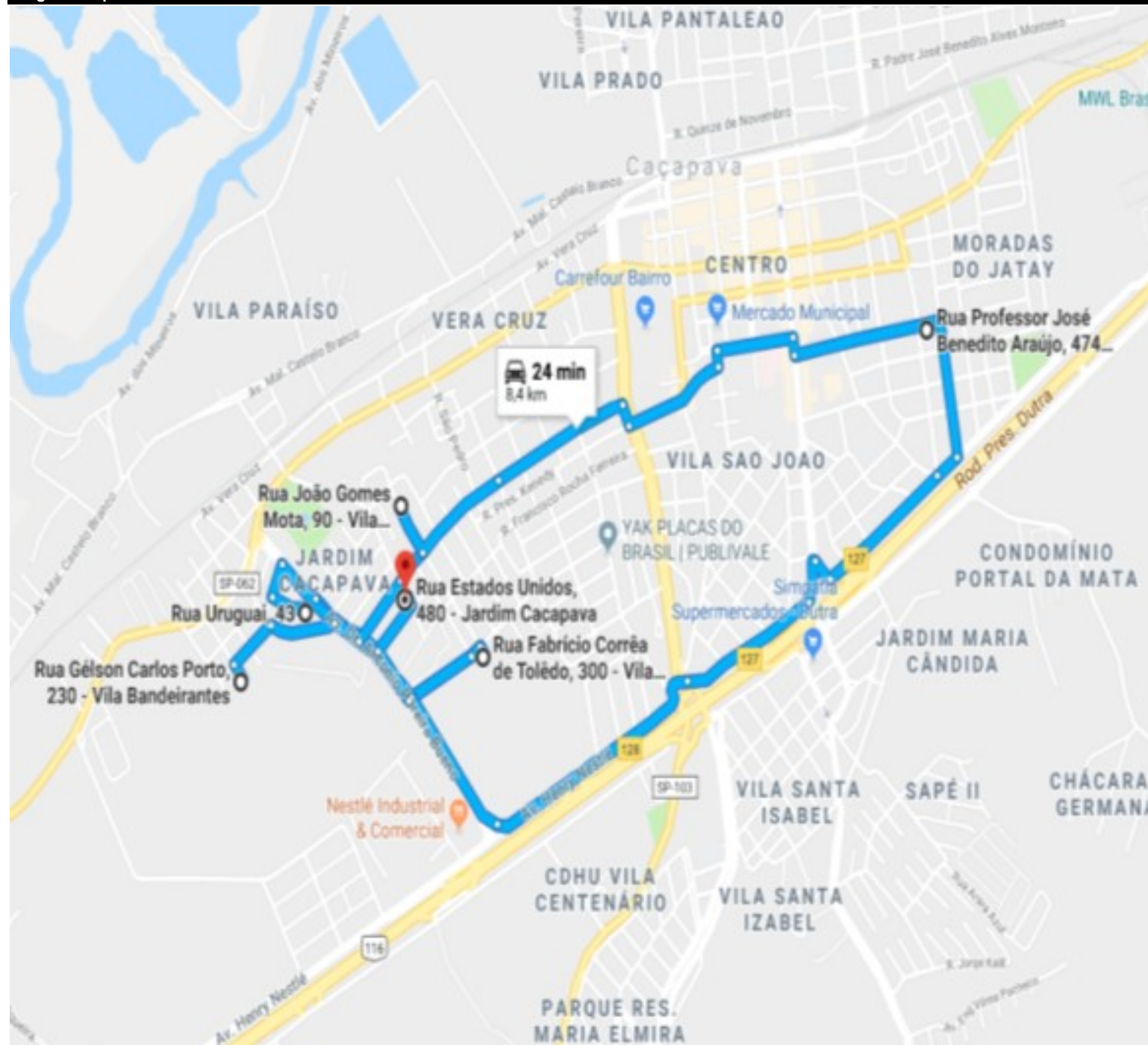
Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Planta de Quadra