

presente matrícula, tem direito ao uso das vagas de garagem nºs 26 e 27, localizadas no Subsolo 02. O Escrevente [assinatura] (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial [assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 138.274 de 29/04/2020.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 1203603E1000000006581320H.

R.2 - (Título Anterior: Mat.) - DAÇÃO EM PAGAMENTO - 31/08/2020 (trinta e

um de agosto de dois mil e vinte): Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada aos 19.08.2020, Livro 11.161, página 325 do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - Capital; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por: 01) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235 - Bloco A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 - NIRE nº 35.300.332.067; e **02) SANTANDER LEASING S.A.**

ARRENDAMENTO MERCANTIL, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Amador Bueno, 474 - Bloco C - 1º Andar - Santo Amaro, inscrito no CNPJ sob nº 47.193.149/0001-06, devidamente registrado na JUCESP sob nº 212.570/13-4; pelo valor de R\$ 470.000,00, por dação em pagamento de: RIVERSIDE GUARATINGUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, qualificada na presente matrícula, que apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos 14.08.2020, válida até 10.02.2021, sob código de controle nº 0C65.D685.1570.0B6C. Valor venal: R\$ 104.948,18. O Escrevente [assinatura]

(Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial [assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 139.369 de 25/08/2020.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 120360321000000007302720C.