

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 01

CAD. 2424-64-23

MATRICULA NÚMERO 7.233

Contribuinte Nº 0172-00-000-2

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua Estela, Lote 19 da Quadra "T" do Jardim Vera Tereza, em zona urbana do distrito e município de Caieiras, desta Comarca, com a área de 286,00m<sup>2</sup>., medindo 11,00m de frente para a Rua Estela, ao lado direito desta, de quem da Rua Dulce se dirige para a mesma; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Rua olha para o terreno mede 27,00m e confina com o lote 1; do lado esquerdo mede 25,00m, e confina com o lote 18; e, nos fundos tem a mesma largura da frente, ou seja 11,00m, e confina com o lote 02, sendo os lotes confinantes da mesma quadra "T" e da proprietária; está distante 12,00m da Rua Dulce e 14,00m da Rua Eva.-PROPRIETÁRIA: Imobiliária e Terraplanagem Pioneira Ltda., com sede à Rua Azevedo Soares nº 105, 2º andar, nesta cidade, inscrita no CGC. nº 48.157.432/0001-72.-TÍTULO AQUISITIVO: 5.815 deste registro.-Franco da Rocha, 08 de janeiro de 1.980.

A Esc: Neusa Almeida De Gasperi (Neusa Almeida De Gasperi)

O Oficial: Affonso Carlos Prado (Affonso Carlos Prado)

R.1/7.233 .-Franco da Rocha, 07 de janeiro de 1.980.-TRANSMITENTE

TE: Imobiliária e Terraplanagem Pioneira Ltda, já qualificada.-

ADQUIRENTE: José Abel da Silveira, casado com D<sup>a</sup> Marlene Nobre da Silveira, sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, motorista, brasileiro, portador da RG. nº 5.498.183-SP e do CPF. nº 656.903.628/91, domiciliado e residente à Rua. Guadalajara nº 490, no Bairro Cresciúma, na Cidade de Caieiras.-TÍTULO: Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO: Escritura de

04 de dezembro de 1.979, do Cartório de Notas de Caieiras, Lvº 31-Fls.152/154.-VALOR: Cr\$. 7.000,00.

A Esc: Neusa Almeida De Gasperi O Oficial: Affonso Carlos Prado

continua no verso

R.2.- Franco da Rocha, 13 de agosto de 1.985.- TRANSMITENTES: José Abel da Silveira, já qualificado, e sua mulher Marlene Nobre da Silveira, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 11.379.503-SP., e do "CIC" nº 656.903.628/91, em conjunto.- ADQUIRENTE: Donizetti Gomes da Silva, solteiro, maior, brasileiro, motorista, portador do RG. nº 10.283.072-SP. e do "CIC" nº 838.153.338/49, residente e domiciliado à Rua José Carlos da Silva, nº 12, Jardim Vera Tereza, na cidade de Caieiras.- TÍTULO: Venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de Junho de 1.985, do Cartório de Notas de Caieiras, Lv.43-Fls.58/60.- VALOR: Cr\$1.000.000 (um milhão de cruzeiros).  
A Esc. Autª.: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.3/- Franco da Rocha, 17 de novembro de 2.009.- Conforme se verifica do Requerimento firmado nesta Cidade, aos 30 de outubro de 2.009, acompanhado da Certidão nº.384/2009/SMOPP, de 07 de outubro de 2.009, inscrição nº. 24244-64-23-0172-00-000, expedida pela Prefeitura do Município de Caieiras, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa com frente para a Rua Estela, nº. 06 com a área de 69,70m², enquadrando-se no que dispõe o artigo nº. 278 do decreto nº. 3.048, de 06 de maio de 1.999.....

A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.4/- Franco da Rocha, 25 de janeiro de 2.010.- Conforme se verifica do Requerimento firmado nesta Cidade, aos 14 de janeiro de 2.010, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do termo nº. 6.491, às folhas 12, livro B-024, expedida pela Escrevente e Substituta do Registro Civil de Caieiras, é feita a presente para constar que, DONIZETTI GOMES DA SILVA, casou-se com IVONE GONÇALVES DA SILVA, aos 14 de maio de 2.002, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando a mulher a usar o nome de solteira.....

A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

(cont. nas fls.02)



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 7.233 CONTRIBUINTE N.º

R.5/- Franco da Rocha, 03 de abril de 2.018.- **TRANSMITENTES:** DONIZETTI GOMES DA SILVA, motorista, RG. n.º. 10.283.072-SSP/SP, e CPF. n.º. 838.153.338-49, casado com IVONE GONÇALVES DA SILVA, do lar, RG. n.º. 17.277.986-8-SSP/SP, e CPF. n.º. 086.669.408-08, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Estela, n.º 6, Jardim Vera Tereza.- **ADQUIRENTE:** EUDALIO LUIZ DA SILVA, comerciante, RG. n.º. 7.483.117-SSP/SP, e CPF. n.º. 662.366.228-68, casado com NANCY PEREIRA DA COSTA DA SILVA, do lar, RG. n.º. 8.833.858-SSP/SP, e CPF. n.º. 114.340.388-66, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Avenida Dauri Goes de Moraes, n.º 381, Serpa.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 20 de março de 2018, do Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 435 - Folhas 75/78.- **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.06/ - Franco da Rocha, 06 de setembro de 2.018.-. **TRANSMITENTES:** Os proprietários, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** AGUINALDO CRUZ SOARES SOBRINHO, promotor de vendas, RG. n.º. 46.634.892-7-SSP/SP, e CPF. n.º. 397.032.208-19, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, SP, na Rua Marcelino Ferreira Bueno n.º 342, Vila Perus.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 24 de agosto de 2.018, nos termos do artigo 38, da Lei Federal n.º. 9.514,

(continua no verso)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 02Vº

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	7.233	CONTRIBUINTE N.º
de 20.11.97.- <b>VALOR:</b> R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).		
R.077 - Franco da Rocha, 06 de setembro de 2.018.- <b>TRANSMITENTE FIDUCIANTE:</b> AGUINALDO CRUZ SOARES SOBRINHO, já qualificado.- <b>ADQUIRENTE FIDUCIARIO:</b> BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42.- <b>TÍTULO:</b> Alienação Fiduciária.- <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 24 de agosto de 2.018, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- <b>VALOR:</b> R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais). que será pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 2.156,74, vencendo-se a primeira aos 24 de setembro de 2.018, e a última em 24 de agosto de 2.053, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa Anual de Juros: Nominal 8,6395%, Efetiva 8,9900%, mensal 0,72%.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).		
Av.8/- Franco da Rocha. 23 de setembro de 2.019.- Conforme se verifica do Requerimento firmado em Ribeirão Preto, aos 18 de setembro de 2.019, instruído com a notificação do		
(continua fls. 03)		

CARTÓRIO DE RE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO CIVIL DA  
BEL APARECIDO ALV  
BELA CLAUDETE SPERA C  
COMARCA DE FRA

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03

**REGISTRAR GENERAL**

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 7.233

CONTRIBUINTE N.º

fiduciante, AGUINALDO CRUZ SOARES SOBRINHO, já qualificado, e com o pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. - O Oficial: \_\_\_\_\_  
(Bel. Aparecido Alves Medeiros).

STROS PÚBLICOS  
TULOS E DOCUMENTOS  
ESSOAS JURÍDICAS  
MEDEIROS - OFICIAL  
ALCANT - SUBST. OFICIAL  
D DA ROCHA - S.P.

### OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA SP

Certifico, mais, que o imóvel retro matriculado, tem sua situação, com referência à alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente fotocópia da mencionada matrícula, nada constando sobre inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, em que o (s) proprietário (s) figure (m) como devedor (es) e grave (m) o citado imóvel. Certifica, finalmente, que o distrito de Caieiras que antes pertencia ao 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé\*\*\*\*\*  
Franco da Rocha, 25 de setembro de 2019.  
Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto \_\_\_\_\_  
Escrevente Designada.  
Guia: 184/2019

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	Min. Público:	Total:
R\$ 31,68	R\$ 9,00	R\$ 6,16	R\$ 1,67	R\$ 2,17	R\$ 0,98	R\$ 1,52	R\$ 53,18

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.  
(Usuário - LEANDRO.)



\*209856