

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA

matrícula

ficha

-71.185-

01

Cotia, 11 de setembro de 2000

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado LOTE N.º 31 da QUADRA N.º 07, do loteamento denominado "PARQUE DAS ROSAS", situado no lugar denominado Roselândia, neste município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: mede 6,93 metros em curva e 27,88 metros em reta de frente para a rua Nove; pelo lado direito, de quem da frente o olha, mede 21,75 metros, confrontando com o lote 30; pelo lado esquerdo, mede 26,42 metros, confrontando com o lote 28, encerrando a área de 325,90 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 23143-24-08-0010-00-000 (área maior).-

REGISTRO ANTERIOR: R.03-M.24.322 em 11.09.2000, deste Registro.-

PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA FERDESC S/C LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.571, 5.º andar, sala 2, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ n.º 44.388.585/0001-34.-

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) auxiliar, digitei, EU _____ (Bel. EDSON SCHUMISKI) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

O OFICIAL _____ (Bel. ANTÔNIO BENTO MOTA DIAS).-

R.01, em 11 de setembro de 2000.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Pela escritura lavrada aos 21 de julho de 2000, fls. 003/021 do livro n.º 188, do Registro Civil e Serviço Notarial de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a proprietária, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **primeira e especial HIPOTECA**, em favor do **MUNICÍPIO DE COTIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 46.523.049/0001-20, com sede na Avenida Professor Manoel José Pedroso, n.º 1.347, Jardim Nomura, Cotia-SP, para garantia da Execução das Obras de infra-estrutura do loteamento supra. Com as demais cláusulas e condições do título. Foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Receita Federal. Valor deste ato: R\$ 29.227,88.-

O Esc. Autorizado _____ (Bel. EDSON SCHUMISKI).-
D.R\$ 292,98 P.109.401 CAS.-

- segue verso -

MOD. 10

Avenida Prof. Manoel José Pedroso, 239 - térreo - Centro - Cotia-SP - CEP. 13070-100

Fone: (11) 4148-9100 - Fax: (11) 4551-7900

www.ricotia.com.br - e-mail: contato@ricotia.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula
-71.185-

ficha
-01 verso

Av.02, em 21 de agosto de 2002.-

A requerimento firmado aos 08 de agosto de 2002 e pelo Termo de Recebimento Parcial de Obras e descaucionamento de Lotes dados em garantia - 008/02, firmado aos 29 de julho de 2002, em Cotia-SP, procedo a presente para constar que a Prefeitura Municipal de Cotia, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R.01 desta.-**

EU W. S. S. (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU ~~W. S. S.~~ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 6,47 P.121.342

Av.03, em 02 de dezembro de 2011.-

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.-

Pelo instrumento particular adiante registrado, e conforme faz prova o instrumento particular da 12ª Alteração de Contrato Social firmado aos 28 de setembro de 2004, em São Paulo-SP, registrado sob o nº 492521, aos 30 de setembro de 2004, no 4º Registro de Pessoas Jurídicas de São Paulo-SP, microfilmado sob o nº 134.731 deste Registro, procedo a presente para constar que a proprietária IMOBILIÁRIA FERMESC S/C LTDA., teve sua razão social alterada para "IMOBILIÁRIA FERMESC LTDA", inscrita no CNPJ/MF nº 44.388.585/0001-34, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.571, 5º andar, sala 02, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo - SP.-

EU, S. S. (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU, S. S. (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,91

Av.04, em 02 de dezembro de 2011.-

CADASTRO.-

Pelo instrumento particular adiante registrado, e a vista da certidão nº 12254, da Prefeitura de Cotia - SP, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº ~~23143.14.59.0203.00.000.-~~

EU, S. S. (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU, S. S. (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,91

segue ficha 02 Página 2 de 6.

OFICIAL DE REGISTRO I
DE C
Av. Prof. Manoel José
Pedro
Assinatura:

