



Cadastro do Imóvel: 046.182.0071-5

Local do Imóvel:

R GAL LINDOLFO CAMARA FILHO, 101
CEP 04137-030
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R GAL LINDOLFO CAMARA FILHO, 101
CEP 04137-030

Contribuinte(s):

CNPJ 60.701.190/0001-04 ITAU UNIBANCO SA
CPF 095.502.158-81 MARCO ANTONIO ALVES DA ROCHA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	182	Testada (m):	6,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	182		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	153	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	84	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.801,00
- da construção:	1.755,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	327.782,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	110.092,00
Base de cálculo do IPTU:	437.874,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/07/2019, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/04/2019
Número do Documento: 2.2019.000803194-4
Solicitante: LILIANA PRADO RAMOS (CPF 221.486.518-70)