

Leilão de imóveis - Caixa Econômica Federal

www.frazaoleiloes.com.br

26/06/2019


FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	<p style="text-align: center;">4846-01</p>	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO R\$ 168.190,33 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 147.498,09 (atualizado até 31/05/2019)</p> <p>APARTAMENTO - COTIA /SP</p> <p>Apartamento, 80,29m² de área total, 38,72m² de área privativa, 1m² de área do terreno, 2 qts, a.serv., WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Condomínio com playground, salão de festas, churrasqueira e jardins (vide site da construtora Tenda).</p> <p>IPTU: 23163.42,58.0001.00.000 Matrícula: 133280 Ofício: 1 OBS.: VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. Endereço: Rua Doutora Aparecida Fernandes de Jesus Domingues, nº 391, Apto. 31, Bloco 13, Nova Zelandia Cond 2, Jardim Petrópolis, Cotia/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	<p style="text-align: center;">R\$ 168.190,33</p>	<p style="text-align: center;">R\$ 168.190,33</p>



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-02	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO R\$ 242.848,66 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 201.820,82 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - DIADEMA/SP</p> <p>Apartamento, 160,04m² de área total, 70m² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Condomínio com piscina, quadra, churrasqueira, salão de festas, jardins.</p> <p>IPTU: 4002809900 Matrícula: 31600 Ofício: 1 OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1013784-39.2017.8.26.0161 (COND). Endereço: Rua Coimbra, nº 183, Apto. 103, Edifício Residence Park, Centro, Diadema/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 242.848,66	R\$ 201.820,82
	4846-03	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 172.595,07 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 128.226,94 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - GUARULHOS/SP</p> <p>Apartamento, 82,83m² de área total, 40,35m² de área privativa, 1m² de área do terreno, 2 qts, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem. Condomínio com Academia, Churrasqueira, Playground, Salão de festas, Salão de jogos.</p> <p>IPTU: 101.00.04.0001.01.033 Matrícula: 112434 Ofício: 1 OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1047470-27.2017.8.26.0224 (COND). Endereço: Rua Fernando Luz, 290, Apto. 501, Bloco 1, Residencial Santa Monica, Agua Chata, Guarulhos/SP.</p> <p>Imóvel DESOCUPADO. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 172.595,07	R\$ 128.226,94



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-04	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 1.029.043,81 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 848.543,46 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>TERRENO - GUARULHOS/SP</p> <p>Terreno com 163m².</p> <p>IPTU: 084.00.50.0050.00.000 Matrícula: 54153 Ofício: 1 OBS.: VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. Endereço: Rua João Gonçalves, nº 549, Centro, Guarulhos/SP.</p> <p>Imóvel DESOCUPADO. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 1.029.043,81	R\$ 848.543,46
	4846-05	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO R\$ 201.193,42 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 186.854,01 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - GUARULHOS/SP</p> <p>Apartamento, 51,02m² de área total, 45,35m² de área privativa.</p> <p>IPTU: 081.81.18.0001.08.016 Matrícula: 95212 Ofício: 2 OBS.: VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. Endereço: Rua Benjamin Harris Hunnicutt, nº 1750, Apto. 1544, Bloco15, Residencial Vila Rio de Janeiro, Portal dos Gramados, Guarulhos/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 201.193,42	R\$ 186.854,01



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-06	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO R\$ 243.298,80 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 128.781,20 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - GUARULHOS/SP</p> <p>Casa, 132,06m² de área total, 77,06m² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha.</p> <p>IPTU: 0818059015906008 Matrícula: 113639 Ofício: 2 Endereço: Av. Salgado Filho, 3898, Casa 25, Cond. Res. Liberta, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 243.298,80	R\$ 128.781,20
	4846-07	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 570.810,19 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 484.887,04 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>IMÓVEL COMERCIAL - ITAPECERICA DA SERRA/SP</p> <p>Imóvel comercial, 2.400m² de área do terreno.</p> <p>IPTU: 22124-54-06-0001-00-000-01 Matrícula: 94484 Ofício: 1 OBS.: O IMÓVEL ESTÁ INTERLIGADO A OUTRO TERRENO (O QUAL APARENTA POSSUIR CONSTRUÇÃO) NÃO PODENDO SER ACEITO COMO GARANTIA. FOI AVALIADO SOMENTE O TERRENO. SOMENTE À VISTA. Endereço: Estrada Vargem Grande, nº 3529 (Ant. Rua 06 Lote 02 Quadra J), Aldeinha, Itapecerica da Serra/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 570.810,19	R\$ 484.887,04



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-08	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 219.563,43 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 109.271,68 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - MAUÁ/SP</p> <p>Apartamento, 44,82m² de área total, 44,82m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: COM AÇÃO JUDICIAL 00014893820154036140. IPTU: 12.139.157 Matrícula: 60591 Ofício: 1 Endereço: Rua Coronel João Albuquerque Lins de Barros, nº 7, Apto. 505, Reserva das Dunas, Parque São Vicente, Mauá/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 219.563,43	R\$ 109.271,68
	4846-09	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 409.763,26 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 402.936,57 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - MOGI DAS CRUZES/SP</p> <p>Casa, 142,6m² de área privativa, 150m² de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sala, lavabo, cozinha.</p> <p>IPTU: 47.020.031.000-2 Matrícula: 55559 Ofício: 2 Endereço: Av. Antônio Vieira do Nascimento, nº 329, Jardim Nathalie, Mogi das Cruzes/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 409.763,26	R\$ 402.936,57



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-10	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 190.012,92 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 128.902,19 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>Apartamento, 55,27m² de área total, 51,37m² de área privativa.</p> <p>IPTU: 0064.18.00013550.01.1 Matrícula: 49889 Ofício: 1º Endereço: Rua Antônio Seixas Leite Ribeiro, nº 146, Apto. 31, Condomínio Residencial Itaparica, Jardim Alvorada, Santo André/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 190.012,92	R\$ 128.902,19
	4846-11	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 352.737,02 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 353.316,00 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>Apartamento, 137,26m² de área total, 75,2m² de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sala, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem.</p> <p>OBS.: AÇÃO JUDICIAL Nº 5001229-44.2017.4.03.6126. IPTU: 0064.17.00011525.01.1 Matrícula: 127494 Ofício: 1 Endereço: Rua João Luso, nº 260, Apto. 04, Pav. Superior 2, Residencial D. Júlio V, Vila Tibirica, Santo André/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 352.737,02	R\$ 353.316,00



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-12	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 323.371,27 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 307.592,16 (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP</p> <p>Apartamento, 118,11m² de área total, 75,59m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sala, cozinha. Condomínio com área de lazer. IPTU: 001123068056 Matrícula: 143758 Ofício: 1 Endereço: Rua Tiradentes, 614, Apto. 144, Ed. Code Santa Therezinha, Santa Therezinha, São Bernardo do Campo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 323.371,27	R\$ 307.592,16
	4846-13	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 229.996,99 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 214.897,69 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 81,26m² de área total, 45,7m² de área privativa, 1 vaga de garagem.</p> <p> IPTU: 12035601273 Matrícula: 404441 Ofício: 11 Endereço: R. Justino Martins, nº 265, Apto. 44, Bloco 01, Residencial Justino Martins, Americanópolis, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 229.996,99	R\$ 214.897,69



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-14	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 316.197,63 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 226.677,11 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 75,22m² de área total, 63,86m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sala, sacada, cozinha, (P).</p> <p>IPTU: 019.076.0057-4 Matrícula: 83368 Ofício: 8 Endereço: Rua Solon, nº 491, Apto. 11, Ed. Ternura, Bom Retiro, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 316.197,63	R\$ 226.677,11
	4846-15	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 468.387,33 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 711.054,20 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 148,4m² de área total, 77m² de área privativa.</p> <p>Obs.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1004261-91.2015.8.26.0704 (COND).</p> <p>IPTU: 15908805334 Matrícula: 215401 Ofício: 1 Endereço: Rod. Raposo Tavares, 15713, Apto. 33 - Bl 3, Condomínio Vitallis Eco Clube, Butantã, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 468.387,33	R\$ 711.054,20



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-16	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO R\$ 283.030,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 199.318,97 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 107,49m² de área total, 50,05m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>Obs.: Somente à vista IPTU: 7610301914 Matrícula: 181400 Ofício: 8 Endereço: Rua Domiciano Ribeiro, 899, Apto. 43, Condomínio Sweet Casa Verde Alta, Casa Verde, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 283.030,00	R\$ 199.318,97
	4846-17	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 157.445,53 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 125.164,01 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SAO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 105,29m² de área total, 45,29m² de área privativa.</p> <p>OBS.: VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 245.091.0118-8 Matrícula: 154158 Ofício: 7 Endereço: Rua dos Têxteis, nº 1500, Apto. 51, BI F, Cond. Res. Santa Etelvina (Par), Chácara Santa Etelvina, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 157.445,53	R\$ 125.164,01



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-18	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 142.499,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 69.205,83 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 57,24m² de área total, 51,68m² de área privativa, 0,1m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: COM AÇÃO JUDICIAL 1022129-68.2017.8.26.0007 (COND) E 0013707-68.2010.8.26.0008 (COND). IPTU: 151.102.0138-1 Matrícula: 140288 Ofício: 9 Endereço: Rua Antares, nº 34, Apto. 41, BI 07 - Edifício Araucaria, Condomínio Residencial Recanto das Árvores, Cidade Satélite Santa Barbara, Sao Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 142.499,00	R\$ 69.205,83
	4846-19	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 121.051,43 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 138.663,40 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SAO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 46,1m² de área total, 41,21m² de área privativa.</p> <p>IPTU: 246.095.0111-5 Matrícula: 131571 Ofício: 7 Endereço: Rua José Pinto, 155, Apto. 33 A, Condomínio Iguape, Cidade Tiradentes, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 121.051,43	R\$ 138.663,40



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-20	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO R\$ 741.793,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 292.587,13 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 296,48m² de área total, 143,99m² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 2 salas, lavabo, DCE, cozinha.</p> <p>OBS.: POSSUI UM DEPÓSITO E 04 VAGAS DE ESTACIONAMENTO INDETERMINADAS NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO. IPTU: 171.021.0205-3 Matrícula: 139143 Ofício: 18 Endereço: Rua João Avelino Pinho Mellão, nº 627, Apto. 61, Edifício Villaggio de Livorno, Fazenda Morumbi, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 741.793,00	R\$ 292.587,13
	4846-21	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 381.219,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 332.263,71 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 138,95m² de área total, 58,2m² de área privativa, qt, WC, 2 vagas de garagem.</p> <p>IPTU: 170.024.0097-4 Matrícula: 334403 Ofício: 11 Endereço: Rua Itaiteva, 125 Apto. 73, Edifício Meridien Loft, Jardim Ampliação, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 381.219,00	R\$ 332.263,71



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-22	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 816.747,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 336.007,47 (atualizada até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 315,8m² de área total, 159,64m² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sala, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem.</p> <p>OBS.: ARMÁRIO/DEPÓSITO INDETERMINADO NO 2º E 1º SUBSOLOS. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1017575-71.2018.8.26.0002 (COND). IPU: 170.196.0326-1 Matrícula: 230626 Ofício: 11 Endereço: Rua Marie Nader Calfat, nº 250, Apto. 132, Edifício do Sol, Portal da Cidade, Jardim Ampliação, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 816.747,00	R\$ 336.007,47
	4846-23	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 312.038,33 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 298.531,22 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 90,02m² de área total, 46,25m² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sala, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1033228-50.2017.8.26.0002 (COND), COM PENHORA DEFERIDA. IPU: 170.189.0044-0 Matrícula: 331733 Ofício: 11 Endereço: Rua Marie Nader Calfat, 351, Apto. 11, Edifício Evoluti, Con Duo Morumbi, Jardim Ampliação/Vila Andrade, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel DESOCUPADO. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 312.038,33	R\$ 298.531,22



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-24	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 201.193,42 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 183.635,17 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 71,2m² de área total, 38,72m² de área privativa.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1003375-59.2018.8.26.0002 (COND). IPTU: 122.088.0057-4 Matrícula: 435521 Ofício: 11º Endereço: Rua Dr. Luís Tavares da Cunha, nº 111, Apto. 01, BI 02, Vila São Luis, Jardim Casablanca, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 201.193,42	R\$ 183.635,17
	4846-25	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 272.308,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 176.419,96 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 71,43m² de área privativa, 112,82m² de área do terreno, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1004595-40.2019.8.26.0008 (COND). Matrícula: 295779 Ofício: 1 Endereço: Av. Aricanduva, nº 9196, Apto. 01, Torre B, Cond. das Orquídeas, Jardim Colonial, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 272.308,00	R\$ 176.419,96



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-26	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANCE MÍNIMO: R\$ 152.580,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANCE MÍNIMO: R\$ 113.415,25 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 97,56m² de área total, 47,34m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1013112-86.2018.8.26.0002 (COND), COM PENHORA DOS DIRETOS DO DEVEDOR FIDUCIÁRIO. CANCELADO POR CONTA DO COMPRADOR. IPU: 181.117.0243-3 Matrícula: 259147 (VAGA) e 258818 Ofício: 11 Endereço: Rua Luis de Oliveira, nº 260, Apto. 31, Bl 4 A - Edifício Príncipe Felipe, Portal dos Príncipes, Jardim Dom José, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel DESOCUPADO. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 152.580,00	R\$ 113.415,25
	4846-27	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 283.803,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 200.937,60 (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 114,75m² de área total, 53,09m² de área privativa.</p> <p>IPU: 159.098.0018-2 Matrícula: 69049 Ofício: 18º Endereço: Rua Caetano Bizarro, 29, Apto. 21, Eco Vitta Sabara, Jardim Lucia, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 283.803,00	R\$ 200.937,60



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-28	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 261.295,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 194.393,42 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 90,82m² de área total, 57,44m² de área privativa, 1m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 119.342.0279-6 Matrícula: 151025 Ofício: 1 Endereço: Rua Mercedes Salano Castineiras, 21 , Apto 31, Bloco I, Residencial França, Jardim Patente Novo, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 261.295,00	R\$ 194.393,42
	4846-29	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 387.981,49 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 294.524,88 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - SÃO PAULO/SP</p> <p>Casa, 35m² de área privativa, 315m² de área do terreno.</p> <p>OBS.: ENGENHEIRO BASEOU-SE NO VALOR DO TERRENO, IMÓVEL NÃO AVERBADO NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 185.096.0015-4 Matrícula: 91360 Ofício: 18 Endereço: Rua Antônio Francisco Soares, nº 334, Quadra H, Lote 15, Jardim São Jorge (Raposos Tavares), São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 387.981,49	R\$ 294.524,88



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-30	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 262.876,34 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 245.408,97 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 89,98m² de área total, 49,86m² de área privativa, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1018361-37.2017.8.26.0007 (COND) - SUSPENSO. IPTU: 151.200.0297-7 Matrícula: 227153 Ofício: 9 Endereço: Rua Ragueb Chohfi, nº 960, Apto. 45, Torre 1, Residencial Vitoria I, Jardim Três Marias, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 262.876,34	R\$ 245.408,97
	4846-31	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO R\$ 294.403,89 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 323.851,73 (atualizado até 31/05/2019)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 109,64m² de área total, 49,51m² de área privativa, 2 quartos, a.serv, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006723-65.2017.4.03.6100. CONSTA AVERBAÇÃO EM MATRÍCULA (AV13) DA AÇÃO JUDICIAL Nº 1032876-95.2017.8.26.0001 (EXTINTA): CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 071.466.0270-2 Matrícula: 99543 Ofício: 3 Endereço: Av. Ultramarino, nº 660, Apto. 13, Ed. Mitla da Serra, Lauzane Paulista, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 294.403,89	R\$ 323.851,73



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-32	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 232.434,32 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 208.378,39 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - SÃO PAULO/SP</p> <p>Casa, 76,35m² de área privativa.</p> <p>IPTU: 135.042.0057-9 Matrícula: 171339 Ofício: 7 Endereço: Rua Manuel Leonel dos Santos, nº 33, Parque Guaianazes, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 232.434,32	R\$ 208.378,39
	4846-33	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 173.853,67 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 271.419,92 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 103,15m² de área total, 56,21m² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1041812-09.2017.8.26.0002 (COND). IPTU: 183.119.0571-0 Matrícula: 417082 Ofício: 11 Endereço: Rua Antônio Ambuba, nº 700, Apto. 205, Torre 1, Cond. Res. Saint Bartolomeu - Torre1, Parque Munhoz, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 173.853,67	R\$ 271.419,92



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-34	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 311.311,33 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 288.841,68 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento com 109,09m² de área total e 59,82m² de área privativa com 1 vaga de garagem.</p> <p>IPTU: 121.114.0425-9 (vaga) e 121.114.0328-7 (apto) Matrícula: 399.985 (vaga) e 399.984 (apto) Endereço: Rua Antônio do Campo, nº 247, Apto. 14, Bloco III, Residencial Primavera, Pedreira, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 311.311,33	R\$ 311.311,33
	4846-35	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 372.679,86 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 364.284,36 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 84,59m² de área total, 42,97m² de área privativa, quarto, varanda, sacada, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: COM AVERBAÇÃO EM MATRÍCULA (AV.13) DE PENHORA DOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE SOBRE O IMÓVEL, ORIUNDA DA AÇÃO JUDICIAL Nº 1016856-62.2013.8.26.0100 (EXTINTA): CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR.</p> <p>IPTU: 013.023.0726-6 Matrícula: 74994 Ofício: 13 Endereço: Rua Alves Guimarães, nº 150, Apto. 903, Edifício Duplex Home Pinheiros, Pinheiros, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 372.679,86	R\$ 364.284,36



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-36	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 319.296,66 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 350.986,26 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - SÃO PAULO/SP</p> <p>Casa, 76,74m² de área privativa, 154,26m² de área do terreno.</p> <p>OBS.: Ocupado pelo ex mutuário. IPTU: 126.267.0438-4 Matrícula: 146525 Ofício: 16 Endereço: Rua Hortolândia, nº 50, Casa 07, Condomínio Residencial Hortolândia, Pirituba, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 319.296,66	R\$ 350.986,26
	4846-37	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 1.328.032,52 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 901.608,24 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>TERRENO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Terreno, 454,15m² de área do terreno.</p> <p>OBS.: IMÓVEL OCUPADO POR LAVA-RÁPIDO. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5014297-08.2018.4.03.6100. VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 071.369.0034-4 Matrícula: 78110 Endereço: Rua Dr. Francisco Ranieri, nº 83, Santana, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 1.328.032,52	R\$ 901.608,24



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-38	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 268.912,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 76.278,16 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 104,93m² de área total, 56,03m² de área privativa, qt., a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1125410-18.2018.8.26.0100 (COND). IPTU: 052.017.0132-9 Matrícula: 122653 Ofício: 7 Endereço: Rua Jaboticabal, nº 385, Apto. 116, Residencial Villa Fiore, Vila Bertioga, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 268.912,00	R\$ 76.278,16
	4846-39	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 160.389,45 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 125.446,75 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 46,52m² de área total, 36,18m² de área privativa, 2 dormitórios, área de serviço, WC, sala, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>IPTU: 137.142.0060-5 Matrícula: 195721 Ofício: 7 Endereço: Rua Alto Beni, nº 100, Apto. 106, Bl 3, Parque Saint John, Vila Cosmopolita, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 160.389,45	R\$ 125.446,75



FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	4846-40	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 379.063,31 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 216.559,37 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - SÃO PAULO/SP</p> <p>Casa, 137,1m² de área privativa, 98,1m² de área do terreno.</p> <p>OBS.: IMÓVEL DE USO MULTIFAMILIAR MISTO. VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 071.132.0126-1 Matrícula: 95990 Ofício: 3 Endereço: Rua Helena do Sacramento, nº 145, Vila Guaca, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 379.063,31	R\$ 216.559,37
	4846-41	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO R\$ 298.035,02 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 292.741,03 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 100,37m² de área total, 45,82m² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1000876-62.2019.8.26.0004 (COND). IPTU: 208.002.0539-1 Matrícula: 146945 Ofício: 16 Endereço: Rua Miguel Petrilli, nº 250, Apto. 32, Bl 9 - Macuco, Cond. dos Pássaros, Vila Jaraguá, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 298.035,02	R\$ 292.741,03



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-42	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANCE MÍNIMO: R\$ 411.632,45 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANCE MÍNIMO: R\$ 393.638,70 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - SÃO PAULO/SP</p> <p>Casa, 92,32m² de área total, 92,32m² de área privativa, 74,5m² de área do terreno, 2 dormitórios, área de serviço, 2 suítes, 2 WCs, sala, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem.</p> <p>IPTU: 078.416.0286-3 Matrícula: 157540 Ofício: 16 Endereço: Rua Joaquim Matos, nº 45, Vila Mangalot, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 411.632,45	R\$ 393.638,70
	4846-43	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO R\$ 359.383,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 321.544,74 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 111,95m² de área total, 57,92m² de área privativa, 1 vaga de garagem.</p> <p>IPTU: 039.145.0944-9 Matrícula: 84.047 (vaga) E 84.047 Ofício: 1 Endereço: Rua Colonia da Gloria, nº 453, Apto. 122, Bloco B, Ed. Pigalle, Vila Mariana, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 359.383,00	R\$ 321.544,74



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-44	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 419.761,00 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 176.067,98 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - SÃO PAULO/SP</p> <p>Casa, 163,78m² de área privativa, 120m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.</p> <p>IPTU: 113.260.0095-1 Matrícula: 148409 Ofício: 16 Endereço: Rua Jordão da Costa, nº 99, Casa A, Res. Jordão da Costa I, Vila Nhocune, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 419.761,00	R\$ 419.761,00
	4846-45	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 396.902,66 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 339.254,54 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - SÃO PAULO/SP</p> <p>Casa, 155m² de área privativa, 89,5m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, DCE, 2 cozinhas.</p> <p>OBS.: IMÓVEL UTILIZADO ATUALMENTE POR UM ESCRITÓRIO DE CONTABILIDADE -ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERNADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADO O USO DE RECURSOS DO FGTS.</p> <p>IPTU: 091.022.0094-5 Matrícula: 9806 Ofício: 8 Endereço: Rua das Nhandirobas, nº 324, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 396.902,66	R\$ 339.254,54



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-46	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 305.694,64 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 302.784,54 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 110,96m² de área total, 52,38m² de área privativa, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: VAGA DESCOBERTA COLETIVA. IPTU: 127.282.0078-4 Matrícula: 217145 Ofício: 15 Endereço: Rua Itapé, nº 94, Apto. 05, Apt. 05, Edifício Residencial Cantareira, Vila Santos, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 305.694,64	R\$ 302.784,54
	4846-47	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO R\$ 73.965,01 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANÇE MÍNIMO: R\$ 32.021,22 (atualizado até 31/05/2019)</p> <p>APARTAMENTO - TABOÃO DA SERRA/SP</p> <p>Apartamento, 59,77m² de área total, 39,16m² de área privativa, 2 quartos, área de serviço, WC, sala, cozinha.</p> <p>OBS.: COM AÇÃO JUDICIAL 5023193-40.2018.4.03.6100. IPTU: 36.23421.21.37.0475.03.008-2 Matrícula: 2531 Ofício: 1 Endereço: Rua Alberto José, nº 450, Apto. 14, Bl 3, Fit Nova Vida, Jardim Salete, Taboão da Serra/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 73.965,01	R\$ 32.021,22



FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-48	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min -- LANCE MÍNIMO: R\$ 328.154,14 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min -- LANCE MÍNIMO: R\$ 355.288,72 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>CASA - TABOÃO DA SERRA/SP</p> <p>Casa, 91,81m² de área total, 91,81m² de área privativa, 103,94m² de área do terreno.</p> <p>IPTU: 2000000000130991 Matrícula: 7273 Ofício: 1 Endereço: Rua São José, nº 717, Parque Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 328.154,14	R\$ 355.288,72
	4846-49	<p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 144.620,90 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANCE MÍNIMO: R\$ 122.942,56 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - TABOÃO DA SERRA/SP</p> <p>Apartamento, 59,23m² de área total, 42,89m² de área privativa, 1m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.</p> <p>OBS.: CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0001344-71.2019.8.26.0609 (COND). IPTU: 36232634010421080202 Matrícula: 3780 Ofício: 1 Endereço: Rua Carlos Marquês Teixeira, nº 180, Apto. 44, Torre 8, Cond. Fit Taboão Da Serra, Vila Indiana, Taboão da Serra/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 144.620,90	R\$ 122.942,56

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	4846-50	<p>Lote 4846-26 do 1º Leilão</p> <p>1º LEILÃO: 12 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 248.271,87 2º LEILÃO: 26 de junho de 2019 às 10h00min - LANÇE MÍNIMO: R\$ 147.287,67 (atualizado até 31/05/2019) (horário de Brasília)</p> <p>APARTAMENTO - SÃO PAULO/SP</p> <p>Apartamento, 108,89m² de área total, 64,43m² de área privativa, 1 vaga de garagem.</p> <p>OBS.: VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA. IPTU: 035.082.0054-1 Matrícula: 181668 Ofício: 6 Endereço: Rua Tabor, 491, Apto. 152 Bloco 1, Condomínio Edifício Arte Palácio, Ipiranga, São Paulo/SP.</p> <p>Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.</p> <p>Leia com atenção o Edital do Leilão. Outras informações, consulte ANEXOS DO LOTE.</p> <p>Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo fiduciante.</p>	R\$ 248.271,87	R\$ 248.271,87