

IPTU / TAXAS - 2010		Nº aviso 16150	Emissão 01/2010	Imobiliária 0	Código do Imóvel 042.184.050	Receita 03	Código Cartográfico 3261.42.33.1860.01001		
Contribuinte CENTRO DO PROFESSORADO PAULISTA					Responsável (compromissário, contratante e demais casos) CENTRO PROFESSORADO PAULISTA				
Endereço do Imóvel Rua SANTA MARIA ROSSELLO					Número 000.180	Complemento CLUBE		Cep 13087-503	
Bairro / Loteamento MANSÕES SANTO ANTONIO					Cidade Campinas		Quarteirão / Quadra 03796-J	Lote / Sublote 007-	
Tipo de Imóvel PREDIAL	Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão NRH-9.0 Não Residencial Horizontal			Idade Imóvel 2002	Fator Depreciação 0,9270	INPC / IBGE 4,17 %	Valor da Ufic 2,0855	Aliquota 2,9000 %	Desconto Fixo - UFIC 10.600,0000
Tipo de Lançamento NORMAL	Área Total Construída (m²) (útil + comum + dependência) 1.710,24			Área do Terreno (m²) 6.000,00		Área Excedente (m²) 0,00		Frente (m) 40,00	
Produtos e Fatores de Correção 0,7071	Fatores FG FP		Frequência Lixo Dias / Ano 301		Custo UFIC / M² / Linear 0,2442		Risco Sinistro BAIXO		Custo UFIC / M² 0,0672
VALORES		R\$		UFIC		R\$		UFIC	
Valor m² Construção	1.393,63		668,2461		(+) Imposto		51.578,83		24.732,1191
Valor da Construção	2.209.446,15		1.059.432,3417		(+) Taxa de Lixo		3.483,96		1.670,5624
Valor m² de Terreno	78,12		37,4570		(+) Taxa de Sinistro		958,73		459,7125
Valor do Terreno	331.420,55		158.916,5922		(-) Valor Pago		0,00		0,0000
Valor da área excedente	0,00		0,0000		(=) Valor Total Lançado		56.021,52		26.862,3940
Valor Venal do Imóvel	2.540.866,70		1.218.348,9339		(-) Desconto 10,00%		5.602,15		2.686,2394
Áreas Isentas / Não tributáveis - m²					11 PARCELAS DE		5.092,87		2.442,0379
Construída:		0,00		Terreno:		0,00		IMPOSTO É CIDADANIA, PAGUE O SEU IPTU EM DIA, ASSIM VOCÊ ESTARÁ CONTRIBUINDO PARA A MANUTENÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE SUA CIDADE.	